

-----

REPUBLIQUE FRANCAISE

-----

## EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

-----

Séance ordinaire du JEUDI 23 JUIN 2011

L'an **deux mille onze**, le **jeudi vingt-trois juin** à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Commune LORMONT, convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU.

Présent(e)s : Jean **TOUZEAU**, Josette **BELLOQ**, Marc **GALET**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Claude **SENENT**, Catherine **VEYSSY**, Bernard **RIVAILLÉ**, Pierrette **DUPART**, Philippe **QUERTINMONT**, Henriette **DUFOURG CAMOUS**, Jean-Claude **FEUGAS**, Michèle **FAORO**, Brétislav **PAVLATA**, Mireille **KERBAOL**, André **MAGNIER**, Claude **DAMBRINE**, Izzet **KOC**, Marc **BOUCAUD**, Jeannick **MORA**, Tayeb **BARAS**, Maria **RAMIREZ**, Manuel **NAVALES**, Stéphanie **GEORGES**, Stéphane **PERES DIT PEREY**, Cyrille **PEYPOUDAT**, Aziz **S'KALLI BOUAZIZA**, Xavier **DARRIGO**, Monique **BLÜGE**, Marie-Françoise **OLIVIERI**.

Absent(e)s excusé(e)s ayant donné procuration : Gilles **BESSON**, Paulette **FOURCADE**, Amina **N'DIAYE**, Sandra **DELORD**.

Absente excusée : Mónica **CASANOVA**.

Absent : Arnaud **RICHARD**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 33

N° 2011/23.06/01.D

FINANCES :

**C.T.M. : RENOUVELLEMENT BAIL S.C.I. LA BENAUGE**

Madame Marie-Françoise OLIVIERI est désignée en qualité de Secrétaire de séance.

Jean TOUZEAU fait part à ses Collègues que la Ville est actuellement locataire du bâtiment abritant le Centre Technique Municipal, auprès de la S.C.I. La Benauge, sur la période 2006/2015, pour un loyer annuel de 131.756 €.

Après négociation avec le propriétaire, il est proposé de :

- prolonger le bail jusqu'en **2023** (soit un nouveau bail de 12 ans à compter de 2011),
- bénéficier d'une réduction du loyer annuel, ramené à 121.756 € (- **8 %**),
- bénéficier de travaux conséquents de reprise de la toiture et des façades, ainsi que d'amélioration de la salle de restauration (effectués à ce jour).

Il s'agit d'autoriser Monsieur le Maire à signer le renouvellement du bail.

Avis favorable du Conseil d'Administration du 16 Juin 2011.

Accord unanime du Conseil Municipal.

FAIT A LORMONT, le 24 Juin 2011  
pour extrait certifié conforme,

**Le Maire,**  
**Jean TOUZEAU**

*Le Maire :*

- ⇒ *certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.*
- ⇒ *informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*