

DÉPARTEMENT de la GIRONDE
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX
Commune de LORMONT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT
du registre des délibérations du conseil municipal

Séance ordinaire du VENDREDI 1^{er} OCTOBRE 2021

L'an deux mille vingt et un, le vendredi un octobre, à dix-huit heures,

Le conseil municipal de la commune de LORMONT, convoqué par le maire, s'est réuni à l'Espace Citoyen Génicart sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU

Présent·es :

Jean **TOUZEAU**, Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Grégoric **FAUCON**, Jannick **MORA**, Stéphane **PÉRÈS DIT PEREY**, Josette **BELLOQ**, Jean-Noël **GOETZ**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Geoffrey **RUIZ**, Sylvie **JUQUIN**, Jean-Claude **FEUGAS**, Vincent **COSTE**, Keziban **YILDIZ**, Eric **LEROY**, Karima **TAJRI**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Olivier **MARTIN**, Valdemar **CAMARINHA FÉLIX**, Maud **LEBLOIS**, Céline **BOUTE**, Nicolas **LE BIGOT**, Levent **OZKAN**, Julie **RECHAGNEUX**, Serge **BLÜGE**, Mathieu **BORDENAVE**, Stéphanie **HARTUNG**, Mónica **CASANOVA**.

Absent·es excusé·es ayant donné procuration :

Maférima **DIAGNE** (procuration Josette **BELLOQ**), Claude **DAMBRINE** (procuration Philippe **QUERTINMONT**), Tayeb **BARAS** (procuration Jannick **MORA**), Marie-José **SALLABER** (Procuration Sylvie **JUQUIN**), Marouane **ACHRIT** (procuration Stéphane **PERES DIT PEREY**), Gemma **DUFFAU** (procuration Geoffrey **RUIZ**).

Absent :

Richard **UNREIN**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 28

Nombre de votants : 34

N° 2021/10.01/03

RENOUVELLEMENT URBAIN CARRIET :
BILAN DE LA CONCERTATION : DÉCISION : APPROBATION

Monsieur Nicolas LE BIGOT est désigné en qualité de secrétaire de séance.

Philippe QUERTINMONT, adjoint au projet de ville, politique de la ville et urbanisme, explique aux membres de l'assemblée délibérante que :

Le quartier Carriet est situé au nord-ouest de la commune de Lormont. Classé en quartier prioritaire de la politique de la ville, ce quartier a connu une première opération de renouvellement urbain dans le cadre du précédent Programme national de rénovation urbaine (PNRU).

Bordé à l'ouest par la voie ferrée, au nord par la côte de la Garonne et au sud et à l'est par l'autoroute, le quartier est physiquement délimité par des infrastructures difficilement franchissables, produisant une condition d'insularité. L'arrivée du tramway ligne A, franchissant la rocade pour desservir Carriet, accompagnée d'une première phase de renouvellement urbain dans le cadre de l'ANRU 1, a contribué à désenclaver en partie le quartier. La deuxième phase du projet doit permettre de renverser l'image de Carriet, faisant du quartier un lieu de destination organisé autour du Parc des Coteaux.

Mais ce quartier connaît également des dysfonctionnements :

- * la prégnance du parc social concentré dans de grands bâtiments en rupture avec le tissu pavillonnaire environnant, et la spécialisation de ce parc marqué par une faible mixité sociale ;

- * la faible qualité des espaces publics, ainsi que le manque de hiérarchisation des voiries et la confusion dans le statut des espaces.

Partant de ce constat, Bordeaux Métropole souhaite définir et mettre en œuvre un nouveau projet ambitieux de renouvellement urbain sur le quartier de Carriet, classé comme site d'intérêt régional par l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU). Le pilotage de ce projet de renouvellement urbain est assuré par Bordeaux Métropole, conformément à la délibération n° 2015-745 du 27 novembre 2015 portant sur la compétence de la Métropole en aménagement et projets urbains.

Une équipe pluridisciplinaire (architecte coordonnateur) a été missionnée en 2017 par la Ville pour accompagner le processus, tout en mettant en cohérence les projets internes aux différents secteurs. Une nouvelle équipe pluridisciplinaire vient d'être missionnée en 2021 par Bordeaux Métropole pour approfondir certains points et finaliser le projet en vue de sa mise en œuvre opérationnelle.

Une première phase a consisté en la mise en place d'un plan guide : orientations structurantes, objectifs d'intervention sur les commerces/services, l'habitat, les espaces publics et les équipements. Cette première phase a été indissociable de la

conduite d'un processus participatif impliquant les habitant·es à l'élaboration du projet.

1. Contexte et objectifs de la concertation

Par délibération n° 2018/09.11/02 du 09 Novembre 2018, le Conseil Municipal de la Ville de Lormont a prononcé l'ouverture de la concertation au titre de l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme et en a défini les modalités.

Par délibération n° 2021/26.03/04 du 26 Mars 2021, le Conseil Municipal a abrogé les articles 3 et 4 de la délibération n° 2018/09.11/02 et a défini de nouvelles modalités de concertation au regard du contexte sanitaire.

Bordeaux Métropole a été associée à l'organisation de cette concertation.

Les objectifs du projet de renouvellement urbain de Carriet tels que décrits dans la délibération du 9 Novembre 2018 sont les suivants :

- * des aménagements sobres et concertés pour la mise en place de circulations douces et actives,
- * la proposition d'une nouvelle manière de se déplacer et d'accéder aux services et aux équipements à l'échelle de la Ville de Lormont,
- * l'exploitation du potentiel du patrimoine existant et futur en inscrivant les logements dans leur environnement et en proposant des accroches de l'habitat aux aménités métropolitaines (Parc des coteaux, Garonne, Tramway) pour équilibrer habitat individuel et collectif et garantir une offre attractive et nouvelle des aménagements sobres et concertés pour la mise en place de circulations douces et actives.

Au regard des objectifs précités, les délibérations du 9 novembre 2018 et du 26 mars 2021 ont ainsi défini les modalités de la concertation :

- * une réunion publique d'informations et échanges, présentant l'avancement du projet dans ses différentes composantes et l'organisation de deux ateliers ouverts à tous les habitants, afin de construire un bilan de concertation préalable partagé ;
- * la mise en place d'une maison du projet et/ou bus du projet : ils pourront accueillir de nombreuses permanences de service public et d'associations. Un·e référent·e pourra y tenir aussi des permanences pour informer et accompagner les initiative ;
- * des diagnostics en marchant, qui contribueront aux propositions sur l'espace public en particulier.

La concertation préalable a donc été ouverte le 09 Novembre 2018 par délibération du Conseil Municipal. Est ensuite intervenu, le transfert effectif à Bordeaux Métropole du Projet de Renouvellement Urbain de Carriet, le 1er Janvier 2020 par la reconnaissance de l'opération d'aménagement de Carriet comme Opération d'Intérêt Métropolitain.

Par arrêté n°REG-PRU/2021-001, la concertation a été clôturée par la Ville de Lormont le 11 Juin 2021. Le public a été informé de la clôture de la concertation par affichage de l'arrêté de clôture en Mairie.

De plus, et du fait du transfert effectif à Bordeaux Métropole, la concertation a été clôturée par Bordeaux Métropole le 20 Juillet 2021. Le public a été informé de la clôture de la concertation par mention dans la presse (journal Sud-Ouest).

2. Modalités de la concertation

Les modalités du déroulement de la concertation sont détaillées dans le bilan de la concertation joint en annexe.

La concertation préalable a été ouverte **le 9 novembre 2018**.

Dans ce cadre, ont eu lieu :

- * 1 réunion publique le 14 novembre 2018 ;

- * des réunions individuelles de concertation : Centre Social DIDÉE (le 21 novembre 2018), groupe médical Claude BERNARD et pharmacien M. HOLVECQ (le 23 novembre 2018), Conseil Citoyen Eric LEROY (le 24/12/2018) et le collectif jesuisnoirdemonde (le 8 janvier 2019) ;

- * 1 réunion de quartier à Carriet le 22 novembre 2018 ;

- * 1 réunion de concertation avec les commerçants de Carriet le 11 février 2019 ;

- * la mise en service d'une page WEB Ville et d'une page WEB Bordeaux Métropole dédiées au projet Carriet Cœur Vert, fin 2020 ;

- * la mise en place de la maison du projet, « Fabrique de Carriet », depuis le 3 mars 2021 avec deux demi-journées de permanence d'un référent les mercredis après-midi et vendredis matin et la mise à disposition d'un numéro de téléphone portable dédié ainsi que d'une adresse mail ;

- * la diffusion de la lettre d'information n° 1 du PRU Carriet 2 dans les boîtes aux lettres de l'ensemble des Lormontais ;

- * la constitution et la mobilisation d'un panel citoyen le 03 mai 2021,

- * l'organisation et l'animation de 9 ateliers pédagogiques dans les écoles de Carriet entre le 25 mars et le 06 mai 2021 ;

* 2 diagnostics en marchant, les 20 et 29 mai 2021 ;

* 2 ateliers ouverts à tous les habitants, les 20 et 29 mai 2021.

La concertation préalable a été **clôturée le 11 juin 2021** par la Ville de Lormont et le 20 juillet par Bordeaux Métropole dans la perspective de la présente délibération.

3. Bilan de la concertation

Le bilan de la concertation est joint en annexe de la présente délibération.

Le document se compose du rappel des modalités et des objectifs du projet, du déroulement de la concertation réglementaire et fait état des contributions des habitants ainsi que de leur prise en compte dans le projet.

Le bilan ci-annexé fait principalement état d'observations concernant les thématiques suivantes :

*** PAYSAGES, ESPACES VERTS, DE JEUX ET DE PRODUCTION ALIMENTAIRE, AMÉNAGEMENT DU FUTUR PARC DES COTEAUX :**

Une alternative à la démolition du Point Animation Carriet espéré avec la création d'un nouvel équipement collectif. Le maintien d'une offre de City stade. Le souhait de création d'aires de jeux. Le maintien et le développement de l'Oasis (jardin partagé). Un patrimoine végétal riche à préserver et à mettre en valeur.

*** TRANSPORTS, STATIONNEMENT, PLATEFORMES DE MOBILITÉ :**

Des préoccupations concernant le stationnement et une attente concernant l'aménagement et la sécurisation des espaces extérieurs des résidences. Un lien à renforcer entre le Haut et le Bas Carriet. Des transports en commun à améliorer dans la partie basse du quartier (bus). Un intérêt pour le développement de services et commerces ambulants.

*** LOGEMENT, CADRE DE VIE, LIEN SOCIAL :**

De plus nombreux espaces de jeux pour les enfants et équipements sportifs sur le quartier. Un manque d'espaces de rencontre. Une intervention nécessaire pour rendre le quartier plus propre. Un fort attachement des habitants à leur logement mais des bâtiments jugés en mauvais état. Les habitants désirent leur réhabilitation. Des typologies de logement à diversifier.

*** VIE DE QUARTIER – ÉQUIPEMENTS PUBLICS, PROGRAMMATION CULTURELLE, COMMERCE ET SERVICES :**

Un manque d'associations de grande proximité. Peu de lieux pour se réunir. Le manque d'une structure sportive ouverte. Un manque de mobilier urbain pour les personnes âgées ou handicapées. Un sentiment d'abandon pour les habitants du

Bas Carriet. Un manque d'animation. Question de l'accessibilité des commerces et des services, situés majoritairement dans le Haut Carriet.

Pendant sa phase d'élaboration, le projet évolue ainsi tenant compte des contributions de la concertation.

Ce dossier a été examiné en commission Ville durable le 16 septembre 2021.

Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :

La Ville de Lormont,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 5217-2 ;

Vu les dispositions des articles L.300-1, L.300-2 et L.103-2 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération du conseil métropolitain n° 2015/0745 du 27 novembre 2015 relative à la définition de l'intérêt métropolitain pour les opérations d'aménagement ;

Vu la délibération du conseil municipal de la Ville de Lormont n° 2018/09.11/02 du 9 novembre 2018 relative aux objectifs poursuivis par le projet de renouvellement urbain du quartier Carriet et les modalités de concertation préalable ;

Vu la délibération du conseil municipal de la Ville de Lormont n° 2021/26.03/04 du 26 mars 2021 relative aux adaptations des modalités de concertation préalable au regard du contexte sanitaire ;

Vu le bilan de la concertation du quartier Carriet ci-annexé ;

Entendu le rapport de présentation,

Considérant qu'il convient, en application des dispositions de l'article L103-6 du code de l'urbanisme, d'arrêter et d'approuver le bilan de la concertation, en vue de lancer l'opération d'aménagement sur le quartier Carriet ;

Considérant que le processus de la concertation préalable a répondu aux modalités de concertation fixées par les délibérations du conseil municipal de la Ville de Lormont n° 2018/09.11/02 et n° 2021/26.03/04 ;

DÉCIDE

Article 1 :

d'approuver le bilan de la concertation relative au projet de renouvellement urbain de Carriet ;

Article 2 :

de charger Monsieur le maire de l'exécution de la présente délibération, et notamment des formalités de publicité.

VOTE :

POUR :

- 29 – Groupe majoritaire « Nous, Lormont »,
- 2 – Groupe « Lormont, Ville Française »,
- 2 - Groupe « Naturellement Lormont »,
- 1 - Groupe « Nouveau Parti Anticapitaliste ».

Le maire, Jean TOUZEAU :

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;*

** informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*

FAIT A LORMONT, le 4 octobre 2021

pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

**Le maire,
Jean TOUZEAU**