



CONTACT PRESSE  
Médélise René

05 56 33 00 97  
07 87 81 59 48

medelise.rene@ville-lormont.fr

Mairie de Lormont  
rue, André Dupin – BP1  
33305 Lormont cedex

Retrouvez les communiqués de presse de  
la Ville de Lormont sur [www.lormont.fr](http://www.lormont.fr)



@VilledeLormont sur [Twitter](https://twitter.com/VilledeLormont),  
[Facebook](https://www.facebook.com/VilledeLormont), [Instagram](https://www.instagram.com/VilledeLormont), [Youtube](https://www.youtube.com/VilledeLormont) et  
[Calaméo](https://www.calameo.com/VilledeLormont)

## Communiqué de presse

**22 Juin 2018**

### **Synthèse du Conseil Municipal de la Ville de Lormont**

*En séance publique, les élus municipaux de la Ville de Lormont se sont réunis dans la salle du conseil municipal, ce vendredi 22 juin à l'Hôtel de Ville, dès 18 heures.*

#### **FDAEC 2018**

#### **Fonds Départemental de l'Aide à l'Équipement des Communes**

Les Maires du canton, réunis le 11 avril dernier, ont procédé à la répartition du Fonds Départemental d'Aide à l'Équipement des Communes, attribué par le Conseil Général, entre les cinq communes du nouveau canton.

**L'enveloppe globale accordée par le Département au canton s'élève à 175.672€ et la part allouée à Lormont à 69.039 €.** Dans ce cadre, il est proposé une aide aux travaux sur **la réfection de la cour d'école Marie Curie et la reprise de la toiture du Gymnase des Iris** pour un montant total de 94.311,94 €. Le financement sera donc assuré à **73,20 % par le FDAEC et à 26,80 % par la Ville.**

#### **Programme Urbain Partenarial sur le secteur Nord de La Ramade**

L'instauration d'un Programme Urbain Partenarial (PUP) sous le régime de la loi ALUR permettra de soumettre les constructeurs au versement d'une participation qui sera perçue par Bordeaux Métropole et reversée à la Ville pour la part la concernant. Ainsi, le secteur Nord de La Ramade disposera d'un PUP ALUR dont l'aménagement prévoit **5500 m<sup>2</sup> de surface d'activité et la création de 424 logements familiaux et 152 logements étudiants.**

Les simulations réalisées par les services de la Ville conduisent à estimer **un effectif de 62 enfants à scolariser pour le 1<sup>er</sup> degré**, découlant de ces constructions. Un projet qui nécessite **l'extension de l'école verte du Grand Tressan avec la création de trois classes, pour ainsi, terminer le cycle élémentaire qui jusque-là s'arrêtait au CE1.** Cette modification générera un allègement des effectifs des écoles Albert Camus et Jean Rostand et facilitera ainsi l'accueil des nouveaux élèves, provenant des logements réalisés dans le secteur Nord de La Ramade.

**Le coût pour la réalisation de ces trois classes dans le périmètre du PUP est estimé à 810.977 €.** Ce montant est mis à charge des opérateurs mais la Ville portera la maîtrise d'ouvrage et le financement primaire de ces aménagements.



## Communiqué de presse

### **Contrat de co-développement 2018-2020**

Cette démarche de contractualisation a **pour objectif principal de donner de la cohérence à l'action de la métropole, dans le respect des projets de territoire et du projet métropolitain.**

Le contrat proposé pour la période 2018-2020 est le 4ème depuis la mise en place de ce dispositif et il est le fruit d'un travail de réflexions et de négociations entre les services et les élus métropolitains et municipaux. Plusieurs phases d'échanges et de rencontres ont permis d'alimenter le projet de contrat, en tenant compte des spécificités communales et des capacités financières et à réaliser de Bordeaux Métropole.

Le contrat entre la Ville de Lormont et Bordeaux Métropole regroupe **64 actions identifiées dont les subventions, les travaux de la salle de gym Ladoumègue ou encore l'entretien et l'aménagement du Parc des Côteaux.**

### **Pacte social**

Depuis 4 ans, la collectivité a instauré un dialogue social important sur **l'amélioration des conditions de travail et de rémunération des agents de la Ville de Lormont.** En septembre 2016, un accord collectif «Pacte Social» a été conclu, portant sur **l'organisation du temps de travail des agents, la mise en place du nouveau régime indemnitaire RIFSEEP et l'amélioration des conditions de protection sociale des agents.**

Depuis deux ans, la Ville s'est engagée dans une réflexion de fond avec les organisations syndicales afin de mettre en place ce nouveau régime indemnitaire. L'objectif étant de **valoriser les fonctions des agents et réduire les inégalités entre les filières,** la collectivité a donc fait le choix de mettre en place uniquement la part obligatoire, **l'Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise (IFSE).**

Il est question aujourd'hui, de **redéfinir les modalités de participation employeur pour la complémentarité santé. Le but étant qu'un plus grand nombre d'agents puissent en bénéficier.** A compter du 1<sup>er</sup> septembre 2018, **le barème d'attribution de la participation employeur sera réévalué à hauteur de 1.000 € pour chaque tranche et d'autoriser le versement des crédits nécessaires au budget de la commune.**

### **Participation citoyenne**

La Ville de Lormont soutient de nombreuses initiatives portées sur le territoire. Au-delà des **1.351.481 € de subventions accordées aux associations pour 2018** et des appuis en moyens humains et logistiques, la commune accompagne de nombreuses initiatives émanant de lormontais. Rappelons que depuis 2009, la Ville propose la Bourse Initiative Jeune qui permet de soutenir les projets d'insertion socio-professionnelle des jeunes de la commune et d'éviter ainsi, les ruptures de parcours. En 2014, la Ville a créé le Pôle démocratie Participative et Quotidienneté qui a pour principal dispositif, les Rencontres Citoyennes. **En 2018, 5 Rencontres Citoyennes, 10 ateliers de co-constructions et plus de 500 questions du quotidien ont été traitées.**



## Communiqué de presse

Pour 2019, dans le cadre du renforcement des initiatives des habitants et de leur participation à la vie locale, **50.000 € du budget municipal d'investissement prendront en compte cette démocratie participative**. A noter que la Ville a, par ailleurs, fléché **50.000 € du Fonds d'Intervention Communal de la Métropole en 2018** pour réaliser des travaux de voirie qui avaient été demandés par les administrés lors des Rencontres Citoyennes. **Cette somme sera reconduite en 2019.**

### Réimplantation du bureau de police

Le bureau de police nationale, antenne du commissariat de Cenon, a fait l'objet d'une large réflexion **initiée par la Ville de Lormont, impliquant le Département, Bordeaux Métropole et Aquitanis. Le principe d'une opération mixte logements/activités par ce bailleur et la réimplantation du bureau de police sur son site d'origine ont été actés.** Il est donc question de créer un bureau de police mutualisé, au 10 rue des Garosses, avec les patrouilles mixtes (police nationale et municipale) mises en place depuis quelques mois maintenant.

Parmi les locaux dédiés, **un bureau des plaintes et un espace d'accueil pour des permanences de médiation seront notamment prévus.** D'une surface de 200 m<sup>2</sup>, **ces locaux seront loués par Aquitanis à la Ville, pour une durée de 12 ans renouvelable.**

### Un projet partagé de développement social et de tranquillité publique

La Ville et les bailleurs sociaux ont entamé une démarche partenariale autour d'un projet partagé de développement social et de tranquillité publique. Afin de définir les contours de **la future médiation sociale sur notre territoire**, les bailleurs sociaux ont acté le principe de participer financièrement au dispositif de médiation sociale pour l'année 2018, sous condition de participer à la gouvernance.

La révision des statuts de l'association Médianimation a permis d'y instaurer la parité, à savoir, **6 bailleurs et 6 représentants municipaux.** Les membres du Conseil Municipal désignés sont : **Bernard Rivailé, Grégoric Faucon, Jean-pierre Bachère, Jean-Claude Feugas, Philippe Quertinmont et Claude Dambrine.**

**La tranquillité publique, les conflits de voisinage, le cadre de vie et le renforcement du lien social** sont les quatre grandes thématiques auxquels l'Association Médianimation devra répondre.

Par ailleurs, la Ville est, depuis de nombreuses années, engagées sur la médiation sociale avec la création de **Correspondants De Nuits.** La municipalité a donc souhaité élargir la réflexion sur la médiation sociale avec les bailleurs du territoire et en dégager ses principaux atouts. Ce dispositif permettra notamment de **contribuer et maintenir la mise en place du plan social mais également de prévenir les impacts de regroupements gênants.**



## Communiqué de presse

### **Domaine Valmont, Maison des écritures et du paysage**

A Lormont, ce projet dynamique et ambitieux, dédié principalement aux écritures, sera géré par l'association **Villa Valmont : Maison des écritures et du Paysage**. Elle devra alors assurer la gestion de ce lieu de rencontres et d'expression artistiques et ainsi, **consolider les liens entre les cultures, soutenir l'art dans l'espace public, la création artistique et faire la promotion des espaces naturels**.

Des travaux de réhabilitation et d'extension du Domaine sont à prévoir afin de pouvoir accueillir les associations, les équipes, les artistes ainsi que les partenaires du projet. Le coût prévisionnel de ces travaux est estimé à **1.295.278€**.