

13 décembre 2018
Communiqué de presse

Remise du label ÉcoQuartier – étape 3 pour Les Akènes à Lormont au nom de Julien Denormandie, Ministre en charge de la ville et du logement



Ce jeudi 13 décembre 2018, Julien Denormandie, Ministre en charge de la ville et du logement, a remis le label EcoQuartier- Etape 3 (EcoQuartier livré) récompensant l'opération « Les Akènes » située à Lormont (Gironde).

Ce prix entre dans le cadre de la 6^{ème} campagne nationale de labellisation des EcoQuartiers portée par le Ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales. Il est la reconnaissance de la démarche conjointement portée par Clairsienne, la Ville de Lormont, Bordeaux Métropole et l'État, visant à favoriser l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville durablement.

Cette labellisation récompense le projet d'aménagement pour son innovation et son exemplarité, dans le respect des 20 engagements qui composent la Charte ÉcoQuartier.

En effet, en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires (Etat, Commune, Conseil départemental, Grand Projet de Villes, ESH filiales d'Action Logement, promoteurs privés, associations d'habitants...), l'ESH Clairsienne porte, en qualité d'aménageur et de bailleur, un projet d'aménagement à forte qualité environnementale alliant mixité sociale et fonctionnelle.

Situé sur un ancien site industriel, intégré à une réflexion urbaine globale, l'écoquartier « Les Akènes » contribue à la création d'un véritable quartier innovant à fortes exigences environnementales. Avec sa position stratégique d'entrée de ville, l'écoquartier « Les Akènes » participe au renouvellement du tissu urbain, en mêlant qualité, accessibilité et durabilité.

Dans son ensemble, le projet prévoit la réalisation de plus de 120 000 m² de surface plancher dont :

- 1 200 logements : Une offre variée en location et en accession, conventionnés et privés, allant du T1 au T5
- 7 500 m² de commerces et de services : commerces de proximité, hôtel, crèche municipale...
- 10 000 m² de bureaux
- 1 chaufferie biomasse (bois/gaz) réalisée par Bordeaux Métropole
- 1 parc paysager de 10 000 m² ouvert au public
- 35% de la superficie totale en espaces libres plantés

L'écoquartier « Les Akènes » avait déjà été récompensé en 2011 par le Trophée d'or de l'aménagement par l'UNAM (Union Nationale des Aménageurs) pour ses qualités urbaines, environnementales, sociales et économiques. Cette nouvelle reconnaissance encourage la poursuite de la dynamique engagée par Clairsienne, les collectivités (Commune, Bordeaux Métropole, Conseil départemental de la Gironde), et les différents partenaires (Logévie et Domofrance du Groupe Action Logement, opérateurs privés, syndics,...) auprès des habitants, de façon à favoriser le lien social dans ce nouveau quartier.

- Télécharger la fiche : [Fiche - écoquartier Les Akènes – Lormont – Clairsienne](#)
- En savoir plus : www.ecoquartiers.logement.gouv.fr



Clairsienne 
 Groupe ActionLogement

Entreprise sociale pour l'habitat, filiale d'Action Logement et de 3F, Clairsienne réalise des habitats diversifiés et accessibles au plus grand nombre, de la location à l'accession sociale à la propriété en Nouvelle Aquitaine. Acteur reconnu en santé environnementale et deuxième bailleur de France certifié NF Habitat HQE, Clairsienne accompagne les collectivités locales, dans l'aménagement de projets urbains exemplaires et durables, au service du bien-être des habitants, de l'attractivité et du développement économique des territoires. L'intervention de Clairsienne en qualité d'aménageur a ainsi permis la réalisation de plus de 4500 logements sur le territoire aquitain. En 2017, Clairsienne a également développé plus de 1000 logements pour un investissement cumulé de 86,5 M€ équivalant à environ 1720 emplois. Clairsienne gère un patrimoine de 12.246 logements et accompagne 25 000 habitants sur 156 communes de Nouvelle Aquitaine.

Son président est Michel Gaussens et son directeur général, Daniel Palmaro.

Suivez nos actions sur www.clairsienne-lemag.fr, Twitter [@clairsienne](#) et YouTube [Clairsienne](#)

Contact presse : Marena Garcia - 05 56 29 21 39 - 06 72 93 50 10 - m.garcia@clairsienne.fr

Contact technique : Damien Grenouilleau - Responsable du Pôle Aménagement - 05 56 29 22 99 - 06 77 67 51 14 - d.grenouilleau@clairsienne.fr



Lormont, d'une superficie de 735 ha et forte de plus de 22 000 habitants, se positionne comme la porte d'entrée des Hauts de Garonne. De par son positionnement géographique, son ouverture sur le fleuve et son cadre de vie, la ville possède de nombreux atouts qu'elle a su mettre en valeur. La ville se caractérise ainsi par la réalisation d'infrastructures éducatives, sportives et culturelles de grande qualité et accessibles à tous, lui permettant également de regarder sereinement vers l'avenir.

Contact presse : Médélise RENE - 05 56 33 00 97 – 07 87 81 59 48 - medelise.rene@lormont.fr