

DEPARTEMENT de la GIRONDE
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX
Commune de LORMONT

REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT
du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Séance ordinaire du VENDREDI 15 DECEMBRE 2017

L'an **deux mille dix-sept**, le **vendredi quinze décembre** à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Commune LORMONT, convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU.

Présent(e)s :

Jean **TOUZEAU**, Josette **BELLOQ**, Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Marc **GALET**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Bernard **RIVAILLÉ**, Claude **DAMBRINE**, Tayeb **BARAS**, Pierrette **DUPART**, Stéphane **PERES DIT PEREY**, Michèle **FAORO**, Jean-Claude **FEUGAS**, Cyrille **PEYPOUDAT**, Jannick **MORA**, Mireille **KERBAOL**, Brétislav **PAVLATA**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Jean-Louis **COUTURIER**, Danielle **JOUS**, Vincent **COSTE**, Maférima **DIAGNE**, Alexandre **CHADILI**, Loubna **EDNO-BOUFAR**, Richard **UNREIN**, Mónica **CASANOVA**.

Absent(e)s excusé(e)s ayant donné procuration :

Salim **KOÇ** (procuration Tayeb **BARAS**),
Suna **ERDOGAN** (procuration Yasmina **BOULTAM**),
Jean-Pierre **BACHÈRE** (procuration Claude **DAMBRINE**).

Absent(e)s excusé(e)s :

Aziz **S'KALLI BOUAZIZA**,
Grégoric **FAUCON**,
Myriam **LECHARLIER**.

Absents :

Jean-Baptiste **DEFRANCE**,
Marc **SALLOT**,
Frédéric **BERGMAN**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 26

Nombre de votants : 29

N° 2017/15.12/11

PAUL FORT - TERRAIN COMMUNAL : CESSION

Monsieur Marc GALET est désigné en qualité de Secrétaire de séance.

Claude DAMBRINE, Adjointe déléguée à l'habitat, à l'environnement et à l'urbanisme, explique aux membres de l'assemblée délibérante que :

La Ville est propriétaire de la parcelle AB 318 qui supportait jusqu'en 2006 l'école maternelle Paul Fort.

La Société Anonyme Coopérative l'Abri Familial a contacté la collectivité afin d'étudier la possibilité de construire 8 maisons en accession à la propriété et de les proposer à des familles désireuses de venir habiter sur notre commune.

La superficie de cette parcelle est de 2.055 m².

Les différents diagnostics nécessaires et obligatoires dans le cadre d'une vente de terrain seront effectués par la Ville.

Les éventuels travaux découlant des résultats de ces diagnostics seront à la charge de l'acquéreur.

Ce bien fait partie du domaine privé de la commune, il est donc proposé au Conseil Municipal :

* d'approuver l'aliénation d'un terrain situé rue des Marguerites cadastré AB318 d'une superficie totale de 2.055 m², propriété de la commune, pour un montant de 390.000 €.

* d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes résultant de cette cession.

Avis favorable de la Commission Ville verte et habitée du 7 décembre 2017.

Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :

La Ville de Lormont,

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 18 juin 2010 – N° 10/023 ;

Vu l'estimation des domaines en date du 19 janvier 2017 ;

Entendu le rapport de présentation,

Considérant que l'aliénation répond à la volonté de vendre le terrain communal afin d'y édifier 8 maisons,

DECIDE

Article 1 :

d'approuver l'aliénation d'un terrain situé rue des Marguerites cadastré AB318 d'une superficie totale de 2.055 m², propriété de la commune, pour un montant de 390.000 €.

Article 2 :

d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes résultant de cette cession.

VOTE :

POUR :

- 24 - Groupe des Élu(e)s Socialistes et Personnalités de Progrès,
- 3 - Groupe des Élu(e)s Communistes et Républicains,
- 1 – Groupe Lormont Avenir,
- 1 – Groupe Nouveau Parti Anticapitaliste.

Le Maire, Jean TOUZEAU :

- * certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;
- * informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

FAIT A LORMONT, le 18 décembre 2017
pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

Le Maire,