

DEPARTEMENT de la GIRONDE  
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX  
Commune de LORMONT

----

REPUBLIQUE FRANCAISE

-----

**EXTRAIT**  
**du Registre des Délibérations du Conseil Municipal**

-----

**Séance ordinaire du VENDREDI 31 MARS 2017**

L'an **deux mille dix-sept**, le **vendredi trente et un mars** à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Commune LORMONT, convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU.

Présent(e)s : Jean **TOUZEAU**, Josette **BELLOQ**, Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Marc **GALET**, Bernard **RIVAILLÉ**, Claude **DAMBRINE**, Tayeb **BARAS**, Pierrette **DUPART**, Michèle **FAORO**, Jean-Claude **FEUGAS**, Cyrille **PEYPOUDAT**, Aziz **S'KALLI BOUAZIZA**, Jannick **MORA**, Grégoric **FAUCON**, Mireille **KERBAOL**, Brétislav **PAVLATA**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Suna **ERDOGAN**, Jean-Louis **COUTURIER**, Danielle **JOUS**, Vincent **COSTE**, Loubna **EDNO BOUFAR**, Jean-Pierre **BACHÈRE**, Jean-Baptiste **DEFRANCE**, Marc **SALLOT**, Richard **UNREIN**.,

Absent(e)s excusé(e)s ayant donné procuration :

Marielle **DESCOUBES SIBRAC** (procuration Philippe **QUERTINMONT**),  
Stéphane **PERES DIT PEREY** (procuration Vincent **COSTE**),  
Salim **KOÇ** (procuration Suna **ERDOGAN**),  
Maférima **DIAGNE** (procuration Danielle **JOUS**),  
Alexandre **CHADILI** (procuration Marc **GALET**),  
Myriam **LECHARLIER** (procuration Marc **SALLOT**).

Absents :

Frédéric **BERGMAN**.

Absente excusée :

Mónica **CASANOVA**

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 27

Nombre de votants : 33

N° 2017/31.03/13.A2

**FONCIER : ROUTE D'YVRAC – PARCELLE COMMUNALE AI 558  
CESSION AU PROFIT DE M. CAZAUX**

Monsieur Bernard RIVAILLÉ est désigné en qualité de Secrétaire de séance.

**Claude DAMBRINE, Adjointe déléguée à l'habitat, l'environnement et l'urbanisme explique aux membres de l'assemblée délibérante que :**

Monsieur CAZAUX Jean-Jacques propriétaire route d'Yvrac a contacté la commune afin d'acquérir une partie de l'espace vert non constructible de la parcelle AI 558 située en Espace Boisé Classé. En contre-partie, il renoncera à la servitude de passage dont il dispose sur le reste de la parcelle.

La superficie concernée représente environ 411 m<sup>2</sup>. Ce bien fait partie du domaine privé de la commune.

Il est proposé de procéder à son aliénation pour un montant de 6.165 € correspondant à l'estimation de France Domaine. Tous frais annexes seront à la charge de l'acquéreur.

Avis favorable de la Commission Ville verte et habitée du jeudi 16 mars 2017.

**Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :**

**La Ville de Lormont,**

**Vu** l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales,  
**Vu** l'avis des domaines en date du 5 janvier 2017.

**Entendu le rapport de présentation,**

**Considérant** le maintien d'une partie de la parcelle AI 558 en Espace Boisé Classé,

**DECIDE**

**Article 1 :**

d'autoriser l'aliénation de la parcelle communale AI 558 à M. CAZAUX Jean-Jacques pour une partie d'une surface de 411 m<sup>2</sup>, propriété de la commune, pour un montant de 6.165 € sous réserve de la levée de la servitude possédée par M. CAZAUX sur le reste de la parcelle lors de la signature de l'acte ;

**Article 2 :**

d'autoriser la cession au prix fixé par France Domaine pour un montant 6.165 € ;

**Article 3 :**

d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes résultant de cette cession.

**VOTE :**

**POUR :**

- 25 - Groupe des Élu(e)s Socialistes et Personnalités de Progrès
- 3 - Groupe des Élu(e)s Communistes et Républicains
- 1 - Groupe Europe Écologie les Verts
- 1 – Groupe Lormont Avenir
- 3 - Groupe Choisir Lormont

Le Maire :

- ⇒ certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
- ⇒ informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

FAIT A LORMONT, le 3 avril 2017  
pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

**Le Maire,**