

DEPARTEMENT de la GIRONDE  
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX  
Commune de LORMONT

----

REPUBLIQUE FRANCAISE

-----

**EXTRAIT**  
**du Registre des Délibérations du Conseil Municipal**

-----

**Séance ordinaire du VENDREDI 29 SEPTEMBRE 2017**

L'an **deux mille dix-sept**, le **vendredi vingt-neuf septembre** à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Commune LORMONT, convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU.

*Présent(e)s* : Jean **TOUZEAU**, Josette **BELLOQ**, Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Marc **GALET**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Bernard **RIVAILLÉ**, Claude **DAMBRINE**, Tayeb **BARAS**, Stéphane **PERES DIT PEREY**, Michèle **FAORO**, Jean-Claude **FEUGAS**, Cyrille **PEYPOUDAT**, Aziz **S'KALLI BOUAZIZA**, Jannick **MORA**, Grégoric **FAUCON**, Mireille **KERBAOL**, Brétislav **PAVLATA**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Salim **KOÇ**, Danielle **JOUS**, Vincent **COSTE**, Maférima **DIAGNE**, Loubna **EDNO BOUFAR**, Jean-Pierre **BACHÈRE**, Jean-Baptiste **DEFRANCE**, Marc **SALLOT**, Richard **UNREIN**, Mónica **CASANOVA**.

*Absent(e)s excusé(e)s ayant donné procuration* :  
Pierrette **DUPART** (procuration Josette **BELLOQ**),  
Suna **ERDOGAN** (procuration Jean-Pierre **BACHERE**),  
Jean-Louis **COUTURIER** (procuration Marc **GALET**),  
Alexandre **CHADILI** (procuration Philippe **QUERTINMONT**).

*Absente excusée* :  
Myriam **LECHARLIER**.

*Absent* :  
Frédéric **BERGMAN**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 29

Nombre de votants : 33

N° 2017/29.09/10.B

**OPAH-RU-ORI : VERSEMENT AIDES POUR TRAVAUX – APPROBATION  
PROPRIETAIRE OCCUPANT : 22 IMPASSE DES PALOMBES**

Monsieur Philippe QUERTINMONT est désigné en qualité de Secrétaire de séance.

**Claude DAMBRINE, Adjointe déléguée à l'habitat, à l'environnement et à l'urbanisme, explique aux membres de l'assemblée délibérante que la Ville est engagée pour la 5ème année dans un programme animé sur son territoire et a signé une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain et Opération de Restauration Immobilière en date du 30 mai 2013 afin de lutter contre toutes les formes de « mal logement ».**

Le périmètre opérationnel comprend prioritairement le secteur des quais, du vieux bourg et de Lissandre, dans un deuxième temps les quartiers d'habitat individuel à l'Est et au Nord de la commune.

Les objectifs de 100 dossiers Propriétaires Occupants et 50 logements pour des Propriétaires Bailleurs sont retenus pour la durée de l'action soit 5 années.

Une convention de financement précise les modalités et les règlements d'intervention des différents partenaires, concernant le financement des travaux.

A ce jour, 8 dossiers de Propriétaires Occupants déposés et instruits à l'Anah, ont été validés en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat du 10 mai 2017 et du 27 juin 2017, représentant un montant global de subvention attribué par la Ville de 16.212,86 € :

ADRESSES	MONTANT TRAVAUX TTC	SUBVENTIONS			RESTE A CHARGE
		AUTRES	VILLE	TOTAL	
<b>L'ARCHEVEQUE</b> 1 dossier	5.602,91 €	2.292,10 €	<b>509,36 €</b>	2.801,46 €	2.801,45 €
<b>LISSANDRE</b> 2 dossiers	42.208,57 €	28.907,50 €	<b>4.962,50 €</b>	33.870,00 €	8.338,57 €
<b>LA BACHELLERIE</b> 2 dossiers	30.203,61 €	19.455,35 €	<b>4.861,00 €</b>	24.316,35 €	5.886,26 €
<b>LE GRAND TRESSAN</b> 1 dossier	12.474,30 €	6.367,00 €	<b>1.176,00 €</b>	7.543,00 €	4.931,30 €
<b>LES GRAVIERES</b> 2 dossiers	39.354,44 €	30.840,00 €	<b>4.704,00 €</b>	35.544,00 €	3.810,44 €
<b>TOTAL</b>	<b>129.843,83 €</b>	<b>87.861,95 €</b>	<b>16.212,86 €</b>	<b>104.074,81 €</b>	<b>25.768,02 €</b>

Avis favorable de la Commission Ville verte et habitée du 8 septembre 2017.

Il est donc demandé au Conseil Municipal :

- \* de valider l'attribution des aides financières aux Propriétaires Occupants ;
- \* d'autoriser Monsieur le Maire à verser les aides aux financements de travaux dans le cadre de l'OPAH RU.

**Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :**

**La Ville de Lormont,**

**Vu** l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le règlement de l'Anah ;

**Vu** la délibération du Conseil Municipal du 15 juin 2012 – N° 2012/15.06/10, validant le principe de la mise en place d'une OPAH RU ORI et de son corollaire, le lancement d'une mission de suivi animation, la maîtrise d'ouvrage étant assurée par la Ville ;

**Vu** les validations de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat décisionnaire du 10 mai 2017 et du 27 juin 2017 ;

**Entendu le rapport de présentation,**

**Considérant** que la Ville est engagée depuis le mois de mai 2013 dans une OPAH RU ORI pour une durée de 5 ans, sur l'ensemble du territoire à l'exception des copropriétés ;

**Considérant** que la Ville s'est engagée par la signature de la convention de financement de l'OPAH RU ORI en mai 2013 à financer les travaux des Propriétaires Occupants dans le cadre de cette action ;

**DECIDE**

**Article unique :**

d'autoriser Monsieur le Maire à attribuer et à verser l'aide financière pour le financement des travaux au **propriétaire occupant lormontais** dont le nom suit :

**Mme SAAD – 22 impasse des Palombes : 2.462,50 €.**

**VOTE :**

**POUR :**

- 25 - Groupe des Élu(e)s Socialistes et Personnalités de Progrès,
- 3 - Groupe des Élu(e)s Communistes et Républicains,
- 1 - Groupe Europe Écologie les Verts,
- 2 – Groupe Choisir Lormont,
- 1 – Groupe Lormont Avenir,

**ABSTENTION :**

- 1 – Groupe Nouveau Parti Anticapitaliste.

Le Maire :

- ⇒ certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte.
- ⇒ informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

FAIT A LORMONT, le 2 octobre 2017  
pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

**Le Maire,**