

DÉPARTEMENT de la GIRONDE
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX
Commune de LORMONT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT
du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Séance ordinaire du VENDREDI 5 OCTOBRE 2018

L'an deux mille dix-huit, le vendredi cinq octobre à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Commune LORMONT, convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU.

Présent(e)s : Jean **TOUZEAU**, Josette **BELLOQ**, Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Bernard **RIVAILLÉ**, Claude **DAMBRINE**, Tayeb **BARAS**, Pierrette **DUPART**, Stéphane **PERES DIT PEREY**, Michèle **FAORO**, Jean-Claude **FEUGAS**, Cyrille **PEYPOUDAT**, Grégoric **FAUCON**, Brétislav **PAVLATA**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Jean-Louis **COUTURIER**, Danielle **JOUS**, Vincent **COSTE**, Maférima **DIAGNE**, Jean-Pierre **BACHÈRE**, Jean-Baptiste **DEFRANCE**, Marc **SALLOT**, Richard **UNREIN**.

Absent(e)s excusé(e)s ayant donné procuration :

Marc **GALET** (procuration Bernard **RIVAILLÉ**), Jannick **MORA** (procuration Michèle **FAORO**), Mireille **KERBAOL** (procuration Yasmina **BOULTAM**), Salim **KOÇ** (procuration Claude **DAMBRINE**), Suna **ERDOGAN** (procuration Tayeb **BARAS**), Alexandre **CHADILI** (procuration Philippe **QUERTINMONT**), Loubna **EDNO-BOUFAR** (procuration Jean-Claude **FEUGAS**).

Absent(e)s excusé(e)s :

Aziz **S'KALLI BOUAZIZA**, Myriam **LECHARLIER**, Mónica **CASANOVA**.

Absent :

Frédéric **BERGMAN**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 24

Nombre de votants : 31

N° 2018/05.10/12.11

**OPÉRATION PROGRAMMÉE D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT – RENOUELEMENT
URBAIN – OPÉRATION DE RESTAURATION IMMOBILIÈRE (OPAH RU ORI)
AIDE AU FINANCEMENT DES TRAVAUX – VALIDATION ET VERSEMENT DES AIDES
PROPRIÉTAIRES BAILLEURS – M. & Mme NAISSANT**

Monsieur Jean-Claude FEUGAS est désigné en qualité de Secrétaire de séance.

Claude DAMBRINE, Adjointe déléguée à l'habitat, l'environnement et l'urbanisme explique aux membres de l'assemblée délibérante que :

La Ville est engagée dans un programme animé sur son territoire et a signé une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain et Opération de Restauration Immobilière en date du 30 mai 2013 afin de lutter contre toutes les formes de « mal logement ».

Le périmètre opérationnel comprend prioritairement le secteur des quais, du vieux bourg et de Lissandre, dans un deuxième temps les quartiers d'habitat individuel à l'Est et au Nord de la commune.

Les objectifs de 100 dossiers Propriétaires Occupants et 50 logements pour des Propriétaires Bailleurs sont retenus pour la durée de l'action soit 5 années.

Le volet ORI a fait l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique obligation de travaux en date du 22 février 2016, c'est dans ce cadre que le dossier propriétaire bailleur qui suit est présenté.

A ce jour, 10 dossiers Propriétaire Occupant et 1 dossier Propriétaire Bailleur (3 logements dont 1 conventionné très social) sont déposés et instruits à l'Anah, ont été validés en Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat des 12 décembre 2017, 20 avril, 31 mai et 3 juillet 2018, représentant un montant global de subvention attribué par la Ville de **62.748,38 €** :

Concernant l'immeuble au **7-8 quai Numa Sensine** :

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS	MONTANT TRAVAUX TTC	SUBVENTIONS			RESTE A CHARGE
		AUTRES	VILLE	TOTAL	
7-8 quai Numa Sensine	292.192,82 €	108.191,67 €	46.592,46 €	154.784,13 €	137.408,69 €
<i>Soit par logement, hors prime DUP immeuble</i>					
Logement 1	116.552,60 €		9.000,00 €		
Logement 2	83.724,18 €		14.553,56 €		
Logement 3	91.916,04 €		16.038,90 €		
<i>Ravalement et communs</i>			7.000 €		

Avis favorable de la Commission Ville verte et habitée du 6 septembre et du 4 octobre 2018.

Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :

La Ville de Lormont,

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le règlement de l'Anah ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 15 juin 2012 -N° 2012/15.06/10-, validant le principe de la mise en place d'une OPAH RU ORI et de son corollaire, le lancement d'une mission de suivi animation, la maîtrise d'ouvrage étant assurée par la Ville ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 2 octobre 2015 -N° 2015/02.10/13-, validant l'opération de restauration immobilière et l'enquête publique pour le projet de DUP ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 31 mars 2017 -N° 2017/31.03/15.C-, validant la modification du règlement d'intervention suite à la déclaration d'utilité publique obligation de travaux et l'aide au financement de travaux ;

Vu la validation de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat décisionnaire des 12 décembre 2017, 20 avril, 31 mai et 3 juillet 2018.

Entendu le rapport de présentation,

Considérant que la Ville est engagée depuis le mois de mai 2013 dans une OPAH RU ORI pour une durée de 5 ans, sur l'ensemble du territoire à l'exception des copropriétés ;

Considérant que la Ville s'est engagée par la signature de la convention de financement de l'OPAH RU ORI en mai 2013 à financer les travaux des Propriétaires Occupants et des Propriétaires Bailleurs dans le cadre de cette action ;

Considérant que la Ville s'est engagée dans un projet de DUP dans le cadre de l'Opération de restauration immobilière ;

Considérant que la Ville s'est engagée par la modification de son règlement d'intervention à financer les travaux dans le cadre de la DUP obligation de travaux ;

DÉCIDE

Article 1 :

de valider l'attribution de l'aide financière aux Propriétaires Bailleurs,

Article 2 :

d'autoriser Monsieur le Maire à verser l'aide financière pour le financement des travaux dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain – Opération de Restauration Immobilière aux Propriétaires Bailleurs suivants :

**M. & Mme NAISSANT – immeuble 7-8 quai Numa Sensine : 46.592,46 €.
(adresse postale : 2 lieu-dit Ramonet – 33540 MAURIAC)**

VOTE :

POUR :

- 24 - Groupe des Élu(e)s Socialistes et Personnalités de Progrès,
- 3 - Groupe des Élu(e)s Communistes et Républicains,
- 1 - Groupe Europe Écologie Les Verts,
- 2 - Groupe Choisir Lormont,
- 1 - Groupe Lormont Avenir.

Le Maire, Jean TOUZEAU :

* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;

* informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

FAIT A LORMONT, le 8 octobre 2018

pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

**Le Maire,
Jean TOUZEAU**