

DÉPARTEMENT de la GIRONDE  
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX  
Commune de LORMONT

-----  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

-----  
EXTRAIT  
du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

-----  
Séance ordinaire du VENDREDI 5 AVRIL 2019

L'an deux mille dix-neuf, le vendredi cinq avril à dix-huit heures,

Le Conseil Municipal de la Commune LORMONT, convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU.

Présent(e)s : Jean **TOUZEAU**, Josette **BELLOQ**, Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Marc **GALET**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Bernard **RIVAILLÉ**, Claude **DAMBRINE**, Tayeb **BARAS**, Pierrette **DUPART**, Stéphane **PERES DIT PEREY**, Michèle **FAORO**, Jean-Claude **FEUGAS**, Cyrille **PEYPOUDAT**, Jannick **MORA**, Mireille **KERBAOL**, Brétislav **PAVLATA**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Jean-Louis **COUTURIER**, Danielle **JOUS**, Maférima **DIAGNE**, Jean-Pierre **BACHÈRE**, Richard **UNREIN**, Mónica **CASANOVA**.

Absent(e)s excusé(e)s ayant donné procuration :

Suna **ERDOGAN** (procuration Yasmina **BOULTAM**), Vincent **COSTE** (procuration Philippe **QUERTINMONT**), Alexandre **CHADILI** (procuration Marc **GALET**), Loubna **EDNO-BOUFAR** (procuration Jean-Claude **FEUGAS**), Aziz **S'KALLI BOUAZIZA** (procuration Stéphane **PERES DIT PEREY**).

Absent(e)s excusé(e)s :

Salim **KOÇ**, Grégoric **FAUCON**, Myriam **LECHARLIER**.

Absents :

Jean-Baptiste **DEFRANCE**, Marc **SALLOT**, Frédéric **BERGMAN**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 24

Nombre de votants : 29

N° 2019/05.04/13.1

FONCIER :  
CONDITIONS D'ACQUISITIONS ET DE PORTAGE DE BIENS  
A DES FINS COMMUNALES  
PRÉEMPTION DU 5 PLACE AUBERNY – AVIS DES DOMAINES

Madame Maférime DIAGNE est désignée en qualité de Secrétaire de séance.

**Claude DAMBRINE, Adjointe déléguée à l'habitat, l'environnement et l'urbanisme, explique aux membres de l'assemblée délibérante que :**

Le Conseil Municipal dans sa séance du 14 décembre 2018 délibération N° 2018/14.12/13 relative à la déclaration d'intention d'aliéner du 5 place Auberny a émis un avis favorable à l'unanimité.

Aujourd'hui et comme indiqué dans la délibération, l'estimation de France Domaine est connue et s'élève donc à 731.100 € (au lieu de 750.000 €).

Il est donc nécessaire de procéder à l'actualisation du prix du bien.

Avis favorable de la Commission Ville verte et habitée du 7 mars 2018.

**Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :**

**La Ville de Lormont,**

**Vu** la délibération du Conseil Municipal du 14 décembre 2018 -N° 2018/14.12/13- relative aux conditions d'acquisitions et de portage de biens à des fins communales : préemption du 5 place Auberny – Autorisation.

**Vu** l'avis des domaines en date du 14 janvier 2019 portant la valeur vénale du bien à 731.100 €.

**Entendu le rapport de présentation,**

**Considérant** la nécessité de demander à Bordeaux Métropole de procéder à la préemption du bien en question ;

**DECIDE**

**Article 1 :**

d'appliquer les règles de portage et de rétrocession à la commune telles -que définies par la délibération N° 2017-567 du Conseil de Métropole du 29 septembre 2017.

**Article 2 :**

de procéder au versement du dépôt de garantie représentant 2 % du montant d'acquisition à Bordeaux Métropole et ensuite, le cas échéant, des frais financiers applicables.

**Article 3 :**

d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de portage et de mise à disposition transitoire avant cession.

**Article 4 :**

d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte authentique de rachat du bien à échéance du délai de 8 années sauf abandon du projet avant terme.

**Article 5 :**

d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes relatifs à cette affaire.

**VOTE :**

**POUR :**

24 - Groupe des Élu(e)s Socialistes et Personnalités de Progrès,  
3 - Groupe des Élu(e)s Communistes et Républicains,  
1 - Groupe Lormont Avenir,  
1 – Groupe Nouveau Parti Anticapitaliste.

*Le Maire, Jean TOUZEAU :*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;*

*\* informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*

FAIT A LORMONT, le 8 avril 2019

pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

**Le Maire,  
Jean TOUZEAU**