

DÉPARTEMENT de la GIRONDE  
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX  
Commune de LORMONT

-----  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

-----  
EXTRAIT  
du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

-----  
Séance ordinaire du VENDREDI 2 OCTOBRE 2020

L'an **deux mille vingt**, le **vendredi deux octobre**, à dix-huit heures,

Le conseil municipal de la commune de LORMONT, convoqué par le maire, s'est assemblé au Pôle Brassens-Camus sous la présidence de Monsieur Jean TOUZEAU.

Présent·es :

Jean **TOUZEAU**, Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Grégoric **FAUCON**, Jannick **MORA**, Stéphane **PÉRÈS DIT PEREY**, Josette **BELLOQ**, Jean-Noël **GOETZ**, Jeffrey **RUIZ**, Maférima **DIAGNE**, Sylvie **JUQUIN**, Jean-Claude **FEUGAS**, Vincent **COSTE**, Keziban **YILDIZ**, Eric **LEROY**, Karima **TAJRI**, Tayeb **BARAS**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Olivier **MARTIN**, Marie-José **SALLABER**, Valdemar **CAMARINHA FÉLIX**, Maud **LEBLOIS**, Marouane **ACHRIT**, Céline **BOUTE**, Gemma **VERSCHUUR**, Levent **OZKAN**, Julie **RECHAGNEUX**, Serge **BLÛGE**, Richard **UNREIN**, Mathieu **BORDENAVE**, Mónica **CASANOVA**.

Absent·es excusé·es ayant donné procuration :

Marielle **DESCOUBES SIBRAC** (procuration Maria Del Pilar **RAMIREZ**),  
Claude **DAMBRINE** (procuration Philippe **QUERTINMONT**),  
Nicolas **LE BIGOT** (procuration Grégoric **FAUCON**),  
Stéphanie **HARTUNG** (procuration Mathieu **BORDENAVE**).

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 31

Nombre de votants : 35

N° 2020/02.10/08.1

**PROGRAMME D'INTÉRÊT GÉNÉRAL 2019/2024 :**  
**AIDE AU FINANCEMENT DES TRAVAUX – VALIDATION ET VERSEMENT DES AIDES**  
**PROPRIÉTAIRE BAILLEUR : MME BARBE MONGE**

Madame Maférima **DIAGNE** est désignée en qualité de secrétaire de séance.

**Jean-Noël GOETZ, adjoint au maire délégué au cadre de vie, à l'espace public et aux travaux publics explique aux membres de l'assemblée délibérante que :**

L'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat - Renouvellement Urbain - Opération de Restauration Immobilière (OPAH RU ORI) qui a permis de lutter contre le mal logement et de procéder au versement de subventions pour des aides aux travaux aux Propriétaires Occupants (PO) et Propriétaires Bailleurs (PB) se poursuit à travers le Programme d'Intérêt Général (PIG 3) « le réseau de la réhabilitation de Bordeaux Métropole ».

Afin de maintenir la dynamique engagée par l'OPAH RU ORI et de traiter les derniers dossiers en cours, notamment de propriétaires bailleurs, la Ville a défini un périmètre opérationnel qui comprend le secteur des quais, du vieux bourg et de Lissandre, conformément à la Déclaration d'Utilité Publique du 22 février 2016. C'est dans ce cadre que le dossier Propriétaires Bailleurs qui suit est présenté.

Concernant l'immeuble sis au 50 quai Elisabeth Dupeyron :

ADRESSES	MONTANT TRAVAUX TTC	SUBVENTIONS			RESTE A CHARGE
		AUTRES	VILLE	TOTAL	
50 quai Elisabeth Dupeyron	342.774,77 €	88.305,75 €	28.000,00 €	116.305,02 €	226.469,02 €
Soit par logement (hors primes DUP)					
Logement 1	84.867,48 €		3.000 €		
Logement 2	98.127,57 €		9.500 €		
Logement 3	136.168,37 €		9.500 €		
Prime DUP Ravalement			5.000 €		
Prime DUP Local commun			1.000 €		

Avis favorable de la commission Ville durable du 24 septembre 2020.

Il est donc demandé au conseil municipal :

- \* de valider l'attribution des aides financières au Propriétaire Bailleur ;
- \* d'autoriser Monsieur le maire à verser les aides aux financements de travaux dans le cadre du PIG 3.

**Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :**

**La Ville de Lormont,**

**Vu** l'article L2121-29 du code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le règlement de l'Anah ;

**Vu** la délibération du conseil municipal du 15 juin 2012 validant le principe de la mise en place d'une OPAH RU ORI et de son corollaire, le lancement d'une mission de suivi animation ;

**Vu** la délibération du conseil municipal du 4 octobre 2019 validant la convention PIG 3 et le règlement d'intervention Métropole/Ville et son annexe 2 ;

**Vu** la validation de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat décisionnaire du 17 juillet 2020 ;

### **Entendu le rapport de présentation,**

**Considérant** que la Ville s'est engagée par la signature de la convention de financement du PIG 3 « le réseau de la réhabilitation de Bordeaux Métropole » à financer les travaux des Propriétaires Bailleurs dans le cadre de cette action ;

**Considérant** que la Ville est engagée depuis le mois de novembre 2013 dans un PIG sur l'ensemble du territoire et a intégré en juin 2018 le périmètre de l'OPAH RU ORI ;

### **DÉCIDE**

#### **Article unique :**

d'autoriser Monsieur le maire à attribuer et à verser les aides financières pour le financement des travaux au Propriétaire Bailleur :

#### **Madame Corinne BARBE MONGE**

Adresse postale : 39 rue de Moulineau – 33320 EYSINES

**pour un montant de 28.000 €.**

#### **VOTE :**

##### **POUR :**

29 – Groupe majoritaire « Nous, Lormont »,

3 – Groupe « Lormont, Ville Française »,

2 - Groupe « Naturellement Lormont »,

##### **ABSTENTION :**

1 - Groupe « Nouveau Parti Anticapitaliste ».

*Le maire, Jean TOUZEAU :*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;*

*\* informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*

FAIT A LORMONT, le 5 octobre 2020

pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

**Le maire,**

**Jean TOUZEAU**