

DÉPARTEMENT de la GIRONDE
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX
Commune de LORMONT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT
du registre des délibérations du conseil municipal

Séance ordinaire du VENDREDI 2 JUILLET 2021

L'an deux mille vingt et un, le vendredi deux juillet, à dix-huit heures,

Le conseil municipal de la commune de LORMONT, convoqué par le maire, s'est rassemblé au Pôle Brassens-Camus sous la présidence de Monsieur Philippe QUERTINMONT.

Présent·es :

Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Grégoric **FAUCON**, Jannick **MORA**, Stéphane **PÉRÈS DIT PEREY**, Josette **BELLOQ**, Jean-Noël **GOETZ**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Jeoffrey **RUIZ**, Sylvie **JUQUIN**, Jean-Claude **FEUGAS**, Vincent **COSTE**, Eric **LEROY**, Karima **TAJRI**, Tayeb **BARAS**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Olivier **MARTIN**, Marie-José **SALLABER**, Valdemar **CAMARINHA FÉLIX**, Maud **LEBLOIS**, Nicolas **LE BIGOT**, Serge **BLÜGE**, Mathieu **BORDENAVE**, Mónica **CASANOVA**.

Absent·es excusé·es ayant donné procuration :

Jean **TOUZEAU** (procuration Philippe QUERTINMONT), Maférina **DIAGNE** (procuration Jannick MORA), Claude **DAMBRINE** (procuration Jean-Noël GOETZ), Keziban **YILDIZ** (procuration Yasmina BOULTAM), Marouane **ACHRIT** (procuration Josette BELLOQ), Céline **BOUTE** (procuration Grégoric FAUCON), Gemma **DUFFAU** (procuration Jeoffrey RUIZ), Levent **OZKAN** (procuration Tayeb BARAS), Julie **RECHAGNEUX** (procuration Serge BLÜGE), Stéphanie **HARTUNG** (procuration Mathieu BORDENAVE).

Absent :

Richard **UNREIN**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 24

Nombre de votants : 34

N° 2021/02.07/05

PÔLE VILLE DURABLE : URBANISME
GUICHET NUMERIQUE DES AUTORISATIONS D'URBANISME (GNAU) :
CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION POUR LA SAISINE PAR VOIE
ELECTRONIQUE : APPROBATION ET AUTORISATION A PUBLIER

Monsieur Olivier MARTIN est désigné en qualité de secrétaire de séance.

Philippe QUERTINMONT, adjoint au projet de ville, politique de la ville et urbanisme, explique aux membres de l'assemblée délibérante que :

Dans le cadre de l'article L423-3 du code de l'urbanisme, issu de l'article 62 de la loi ÉLAN, les communes de plus de 3.500 habitants doivent disposer d'une téléprocédure spécifique permettant de recevoir et d'instruire sous forme dématérialisée les demandes d'urbanisme à compter du 1^{er} janvier 2022.

Pour ce faire, un portail spécifique dénommé Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU) va être mis en place pour permettre la Saisine par Voie Électronique (SVE) des :

- ~ Certificat d'Urbanisme (CU) ;
- ~ Déclaration Préalable (DP) ;
- ~ Déclaration Préalable d'Enseigne (DPE) ;
- ~ Permis de Construire Maison Individuelle (PC MI) ;
- ~ Permis de Construire (PC) ;
- ~ Permis d'Aménager (PA) ;
- ~ Permis de Démolir (PD) ;
- ~ MODIFICATIF – Permis de construire d'aménager modificatif ;
- ~ TRANSFERT – Transfert sur permis de construire ou d'aménager.

Le GNAU va donc permettre, 7 jours sur 7 et 24h/24 aux usagers :

- ~ de déposer leur dossier sous forme dématérialisée en saisissant leur demande en ligne et en bénéficiant d'un système de vérification de la saisie et de la cohérence des pièces jointes ;
- ~ de suivre les étapes de l'instruction de leur dossier.

Pour permettre l'utilisation de ce nouveau portail numérique, il convient au préalable d'en valider les Conditions Générales d'Utilisation (CGU). En effet, il s'agit de définir le périmètre d'utilisation, les droits et obligations de la collectivité, les droits et obligations de l'utilisateur et les caractéristiques du service offert.

Il est à noter que si les pétitionnaires ne souhaitent pas utiliser le format dématérialisé, ils pourront continuer à transmettre leurs dossiers papiers au service, soit sur rendez-vous soit par courrier postal.

La mise en place de ce nouveau service dématérialisé pourra commencer à se déployer en fin d'année 2021 avec une première phase dédiée aux professionnels à partir d'octobre, qui permettra de tester les nouveaux outils mis en place, puis une ouverture à l'ensemble du public au 1^{er} janvier 2022.

D'autre part, un portail spécifique concernant le dépôt dématérialisé des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) en général réalisées par les notaires, sera mis en place en fin d'année par les services métropolitains. En effet, cette

compétence étant métropolitaine, cette obligation de dématérialisation leur revient et impliquera une instruction dématérialisée pour l'ensemble des services.

Ce dossier a été examiné lors de la commission Ville durable du 17 juin 2021.

Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :

La Ville de Lormont,

Vu les décrets N° 2016-1491 du 4 novembre 2016 et N° 2018-954 du 5 novembre 2019 ;

Vu l'article L423-3 du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L112-8 du code des relations entre le public et l'administration ;

Entendu le rapport de présentation,

Considérant l'obligation réglementaire de disposer d'une téléprocédure spécifique pour recevoir et instruire sous format dématérialisé les demandes d'urbanisme à partir du 1^{er} janvier 2022 ;

DÉCIDE

Article 1 :

d'approuver les Conditions Générales d'Utilisation (CGU) du Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU) ;

Article 2 :

d'autoriser Monsieur le maire à publier ces CGU ainsi que toutes les versions à venir, qui permettront l'ouverture du GNAU à de nouveaux types de dossiers ainsi que son évolution.

VOTE :

POUR :

29 – Groupe majoritaire « Nous, Lormont »,

2 – Groupe « Lormont, Ville Française »,

2 - Groupe « Naturellement Lormont »,

1 - Groupe « Nouveau Parti Anticapitaliste ».

Le maire, Jean TOUZEAU :

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;*

** informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*

FAIT A LORMONT, le 5 juillet 2021

pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

Le maire,

Jean TOUZEAU