

DÉPARTEMENT de la GIRONDE  
ARRONDISSEMENT de BORDEAUX  
Commune de LORMONT

-----  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
-----

EXTRAIT  
du registre des délibérations du conseil municipal  
-----

Séance ordinaire du VENDREDI 2 JUILLET 2021

L'an deux mille vingt et un, le vendredi deux juillet, à dix-huit heures,

Le conseil municipal de la commune de LORMONT, convoqué par le maire, s'est rassemblé au Pôle Brassens-Camus sous la présidence de Monsieur Philippe QUERTINMONT.

Présent·es :

Philippe **QUERTINMONT**, Yasmina **BOULTAM**, Grégoric **FAUCON**, Jannick **MORA**, Stéphane **PÉRÈS DIT PEREY**, Josette **BELLOQ**, Jean-Noël **GOETZ**, Marielle **DESCOUBES SIBRAC**, Geoffrey **RUIZ**, Sylvie **JUQUIN**, Jean-Claude **FEUGAS**, Vincent **COSTE**, Eric **LEROY**, Karima **TAJRI**, Tayeb **BARAS**, Maria Del Pilar **RAMIREZ**, Olivier **MARTIN**, Marie-José **SALLABER**, Valdemar **CAMARINHA FÉLIX**, Maud **LEBLOIS**, Nicolas **LE BIGOT**, Serge **BLÜGE**, Mathieu **BORDENAVE**, Mónica **CASANOVA**.

Absent·es excusé·es ayant donné procuration :

Jean **TOUZEAU** (procuration Philippe QUERTINMONT), Maférina **DIAGNE** (procuration Jannick MORA), Claude **DAMBRINE** (procuration Jean-Noël GOETZ), Keziban **YILDIZ** (procuration Yasmina BOULTAM), Marouane **ACHRIT** (procuration Josette BELLOQ), Céline **BOUTE** (procuration Grégoric FAUCON), Gemma **DUFFAU** (procuration Geoffrey RUIZ), Levent **OZKAN** (procuration Tayeb BARAS), Julie **RECHAGNEUX** (procuration Serge BLÜGE), Stéphanie **HARTUNG** (procuration Mathieu BORDENAVE).

Absent :

Richard **UNREIN**.

Conseillers en exercice : 35

Nombre de présents : 24

Nombre de votants : 34

N° 2021/02.07/09

PÔLE VILLE DURABLE : FONCIER  
CHEMINS COMMUNAUX : RETROCESSION A BORDEAUX METROPOLE

Monsieur Olivier MARTIN est désigné en qualité de secrétaire de séance.

**Jeoffrey RUIZ, adjoint délégué aux mobilités, à la circulation, au stationnement et à la sécurité routière, explique à l'assemblée délibérante que :**

Dans le cadre de l'article 43 de la loi N° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM), Bordeaux Métropole est compétente de plein droit en matière de création, d'aménagement et d'entretien des espaces publics dédiés à tous mode de déplacement urbain ainsi qu'à leurs ouvrages accessoires.

Cette loi aujourd'hui codifiée à l'article 5217-2 du code général des collectivités territoriales (CGCT) et modifié par la loi N° 2015-992 du 17 août 2015 prévoit que « les biens et droits à caractère mobilier ou immobilier situés sur le territoire de la Métropole et utilisés pour l'exercice des compétences transférés mentionnées au I de l'article L5217-2 sont mis de plein droit à disposition de la métropole par les communes membres. Un procès-verbal établi contradictoirement précise la consistance et la situation juridique de ces biens et droits. Les biens et droits mentionnés au premier alinéa du présent article sont transférés dans le patrimoine de la métropole au plus tard un an après la date de la première réunion du conseil de la métropole ».

La Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) aux termes de ses travaux a identifié l'ensemble des espaces publics devant être transférés, notamment ceux de la Ville. Cette évaluation a été approuvée le 27 octobre 2017 par la CLECT.

Les espaces publics de la Ville approuvés par l'évaluation de la CLECT comme devant faire l'objet d'un transfert de propriété sont les suivants (cartographie annexe) :

| N° | ESPACES PUBLICS           | DOMANIALITÉ                           | LINÉAIRE | SURFACES<br>CHEMINEMENTS | OBSERVATIONS                         |
|----|---------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1  | Chemin de la Gardette     | Domaine public                        | 118      | 710                      | Maillage piéton                      |
| 2  | Chemin du Bouleau         | Domaine public                        | 50       | 175                      | Séquence desserte d'habitations      |
| 3  | Chemin Camus – Libération | Parcelles communales<br>AW1153 & 1152 |          | 475                      | Maillage piéton                      |
| 4  | Impasse Bousquet          | Domaine public                        | 56       | 335                      |                                      |
| 5  | Passage Carriet           | Domaine public                        | 114      | 320                      | Venelle de desserte d'habitations    |
| 6  | Rue du Grand Came         | Domaine public                        | 153      | 1.685                    | Desserte d'habitations + maillage    |
| 7  | Voie N°10<br>Chemin Itey  | Domaine public                        | 130      | 845                      | La suite du chemin n'est pas revêtue |
| 8  | Voie N°9<br>Chemin Itey   | Domaine public                        | 92       | 650                      | Desserte d'habitations               |

|    |   |                                    |     |               |                        |
|----|---|------------------------------------|-----|---------------|------------------------|
| 9  | Rue de Pille Bourse   | Domaine public/Chemin rural        | 400 | 5.520         | Desserte d'habitations |
| 10 | Entre les rues Joualles, stade municipal & Lescalle           | Parcelles communales AX263 & AV217 |     | 1.932         | Maillage piéton        |
| 11 | Impasse Guilbaud (Bourg Doyen)                                | Domaine public/Chemin rural        | 25  | 37            | Desserte d'habitations |
| 12 | Entre les rues Truffaut & A. Varda                            | Parcelle communale AK 158          |     | 390           | Maillage piéton        |
| 13 | Entre les rues G. Philipe & JL Barrault                       | Parcelle communale AK 533          |     | 457           | Maillage piéton        |
| 14 | Entre la place J. Vilar et les rues JL. Barrault & G. Philipe | Parcelles communales AK 161 & 162  |     | 815           | Maillage piéton        |
| 15 | Entre les impasses E. Piaf & Coluche & la rue L. Ferré        | Parcelles communales AK 153 & 516  |     | 528           | Maillage piéton        |
| 16 | Entre les rues Truffaut, Cocteau & Vian                       | Parcelles communales AK 152 & 157  |     | 565           | Maillage piéton        |
|    | <b>TOTAL</b>  |                                    |     | <b>15.182</b> |                        |

Dans le cadre de l'exercice de cette compétence en aménagement et entretien des espaces publics dédiés aux déplacements urbains par Bordeaux Métropole et afin de régulariser la situation, il est nécessaire que soient transférés les biens et droits de la commune afférents à cette compétence.

Les conditions du transfert sont les suivantes : le transfert est réalisé à titre gratuit et ne donne lieu à aucun paiement d'indemnité ou taxe.

Ce dossier a été examiné lors de la commission Ville durable du 17 juin 2021,

**Ceci étant exposé, il est donc demandé à l'assemblée délibérante d'adopter les termes de la délibération suivante :**

**La Ville de Lormont,**

**Vu** l'article 43 de la loi N° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) ;

**Vu** les articles L5217-2 et L5217-5 du code général des collectivités territoriales ;

**Vu** la délibération du conseil de Bordeaux Métropole du 26 janvier 2018 relative à la « présentation du rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) » ;

**Vu** le rapport de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) au Conseil de Bordeaux Métropole du 22 mars 2019 ;

**Vu** la délibération du conseil de Bordeaux Métropole en date du 22 mars 2019 ;

**Entendu le rapport de présentation,**

**Considérant** qu'afin qu'elle exerce la compétence en aménagement et entretien des espaces publics dédiés à tout déplacement urbain, il est nécessaire que soient transférés à Bordeaux Métropole les biens et droits afférents à cette compétence et qu'à ce titre les biens désignés dans le tableau ci-dessus, comme appartenant à la commune de Lormont, doivent faire l'objet du transfert de propriété en faveur de Bordeaux Métropole ;

**Considérant** que l'intérêt pour la Ville de ce transfert de propriété s'inscrit dans une politique de préservation et de continuité du maillage piéton sur le territoire de la commune ;

**DÉCIDE**

**Article 1 :**

de transférer en pleine propriété les espaces publics relatifs « à tout mode déplacement urbain et leurs ouvrages accessoires » définis dans le tableau ci-dessus dans le patrimoine de Bordeaux Métropole.

**Article 2 :**

de constater que le transfert se fait à titre gratuit.

**Article 3 :**

de constater que le tableau répertoriant les biens objets du transfert ci-dessus ainsi que l'annexe jointe vaut procès-verbal contradictoire.

**Article 4 :**

d'autoriser Monsieur le maire à signer tous les documents afférents à ce transfert et de mettre en œuvre les formalités nécessaires.

**VOTE :**

**POUR :**

- 29 – Groupe majoritaire « Nous, Lormont »,
- 2 – Groupe « Lormont, Ville Française »,
- 2 - Groupe « Naturellement Lormont »,
- 1 - Groupe « Nouveau Parti Anticapitaliste ».

*Le maire, Jean TOUZEAU :*

*\* certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte ;*

*\* informe qu'il pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*

FAIT A LORMONT, le 5 juillet 2021

pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,

**Le maire,  
Jean TOUZEAU**